



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
CMDO DA 1ª REGIÃO

ANEXO V - PLANILHA ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DE BDI - DESONERADA

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário
01	Administração Central	4,00
02	Garantia + Seguros	0,80
03	Risco	1,27
04	Despesas Financeiras	1,23
05	Lucro	7,40
06	COFINS (3,00%)	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65
08	ISS	1,50
09	CPRB	4,50
BDI (%):		27,64

FÓRMULAS ADOTADAS:

$$BDI = 100 \left[\frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$$

AC = Administração Central /100

RI = Risco /100

GA = Garantia/100

SE = Seguros /100

DF = Despesas Financeiras /100

LC = Lucro /100

CO = COFINS /100

PI = PIS /100

IS = (50% ISS) /100 ;

CPRB = Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta /100

Rio de Janeiro, RJ, 01 de Setembro de 2022.

THIAGO LEANDRO SENO - 2º TEN OTT

Adjunto da Seção de Patrimônio Imobiliário e Meio Ambiente – Integrante Técnico
CREA/RJ – 2007105113

WAGNER AVELINO DE SOUZA LIMA - ASP OF OTT

Adjunto da Seção de Patrimônio Imobiliário e Meio Ambiente – Integrante Técnico
CREA/RJ – 2017122472