



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
CMDO DA 1º RM
ANEXO IV
PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTO E FORMAÇÃO DE PREÇO

Descrição

Reparo e adaptação da circulação do 4º andar, ala Duque de Caxias, na seção de Patrimônio/SFPC, sito à Avenida Marechal Floriano, Praça Duque de Caxias, Nº 25, Centro, RIO DE JANEIRO - RJ

Bancos

SINAPI - 01/2023 - Rio de Janeiro
SBC - 03/2023 - Rio de Janeiro
SICRO3 - 10/2022 - Rio de Janeiro
SETOP - 10/2022 - Minas Gerais
EMOP - 12/2022 - Rio de Janeiro

BDI

27,64%

Encargos sociais

Desonerado:
Horista: 86,55%
Mensalista: 49,04%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS TÉCNICOS-PROFISSIONAIS					9.216,20	15,97 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	177,69	226,80	1.814,40	3,14 %
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	69,57	88,79	7.103,20	12,31 %
1.3	ADAP SBC 000089(4)	Próprio	ART DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ACIMA DE R\$15.000,00	UN	1	233,94	298,60	298,60	0,52 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					3.887,23	6,74 %
2.1	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	m²	5,75	38,57	49,23	283,07	0,49 %
2.2	1608148	SICRO3	Perfuração em concreto com coroa diamantada - D = 100 mm	m	1	450,27	574,72	574,72	1,00 %

COMANDO DA 1ª REGIAO MILITAR
CNPJ: 09.646.443/0001-29

2.3	022912	SBC	REMOCAO E BOTA-FORA DE ENTULHO EM CAMINHAO 8m3 PERCURSO 40km	m³	8	296,68	378,68	3.029,44	5,25 %
3			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					1.929,75	3,34 %
3.1	72135	SINAPI	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRACO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	M	7,2	11,18	14,27	102,74	0,18 %
3.2	89390	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1	27,58	35,20	35,20	0,06 %
3.3	89620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1	16,62	21,21	21,21	0,04 %
3.4	96662	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, PPR, 32 X 25, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA □ FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_06/2015	UN	1	12,13	15,48	15,48	0,03 %
3.5	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	69,14	88,25	88,25	0,15 %
3.6	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE	UN	2	10,18	12,99	25,98	0,05 %
3.7	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4	15,15	19,33	77,32	0,13 %
3.8	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2	20,68	26,39	52,78	0,09 %
3.9	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" □ INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	3	18,53	23,65	70,95	0,12 %
3.10	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	9,3	38,07	48,59	451,88	0,78 %
3.11	40777	SINAPI	CAIXA SIFONADA PVC 150X150X50MM COM GRELHA REDONDA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	111,81	142,71	142,71	0,25 %
3.12	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	6,45	14,91	19,03	122,74	0,21 %
3.13	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2	14,93	19,05	38,10	0,07 %
3.14	89546	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN	2	12,59	16,06	32,12	0,06 %
3.15	89501	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5	19,66	25,09	125,45	0,22 %
3.16	89502	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6	22,54	28,77	172,62	0,30 %
3.17	89827	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	3	21,75	27,76	83,28	0,14 %
3.18	89754	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1	24,46	31,22	31,22	0,05 %

COMANDO DA 1º REGIAO MILITAR
CNPJ: 09.646.443/0001-29

3.19	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1	28,19	35,98	35,98	0,06 %
3.20	89823	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	1	41,07	52,42	52,42	0,09 %
3.21	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1	61,40	78,37	78,37	0,14 %
3.22	053428	SBC	REDUCAO EXCENTRICA PVC COM ANEL DE BORRACHA 100x50mm	UN	1	57,16	72,95	72,95	0,13 %
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					6.311,58	10,94 %
4.1	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12	UN	1	412,78	526,87	526,87	0,91 %
4.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	9	25,50	32,54	292,86	0,51 %
4.3	95806	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	7	37,56	47,94	335,58	0,58 %
4.4	95805	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	2	33,89	43,25	86,50	0,15 %
4.5	061551	SBC	ELETRODUTO FLEXIVEL SEALTUBE 1"	M	1	46,24	59,02	59,02	0,10 %
4.6	061550	SBC	ELETRODUTO FLEXIVEL SEALTUBE 3/4"	M	1	35,75	45,63	45,63	0,08 %
4.7	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	14,4	25,29	32,28	464,83	0,81 %
4.8	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E	M	9,62	15,51	19,79	190,37	0,33 %
4.9	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	3,5	20,26	25,85	90,47	0,16 %
4.10	97586	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA -	UN	3	120,16	153,37	460,11	0,80 %
4.11	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	37,40	47,73	95,46	0,17 %
4.12	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2	75,50	96,36	192,72	0,33 %
4.13	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6	79,86	101,93	611,58	1,06 %
4.14	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	93	5,09	6,49	603,57	1,05 %
4.15	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	59,64	7,53	9,61	573,14	0,99 %
4.16	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	54	17,61	22,47	1.213,38	2,10 %
4.17	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1	39,22	50,06	50,06	0,09 %

COMANDO DA 1ª REGIAO MILITAR
CNPJ: 09.646.443/0001-29

4.18	95779	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	UN	2	33,07	42,21	84,42	0,15 %
4.19	95795	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E	UN	1	46,80	59,73	59,73	0,10 %
4.20	83540	SINAPI	TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8	26,96	34,41	275,28	0,48 %
5			PAREDES					5.386,97	9,33 %
5.1	96368	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017	m²	20,28	208,11	265,63	5.386,97	9,33 %
6			ESQUADRIAS					1.291,20	2,24 %
6.1	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	505,80	645,60	1.291,20	2,24 %
7			REVESTIMENTO					2.034,97	3,53 %
7.1	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	4,28	77,72	99,20	424,57	0,74 %
7.2	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.261,68	1.610,40	1.610,40	2,79 %
8			PISO, SOLEIRA E RODAPÉ					2.579,99	4,47 %
8.1	103075	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	1,25	212,30	270,97	338,71	0,59 %
8.2	130309	SBC	RODAPE 8,5X45CM PORCELANATO FORMA BOLD ACET. BRANCO ELIANE	M	14,45	106,65	136,12	1.966,93	3,41 %
8.3	87258	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO	m²	1,13	190,22	242,79	274,35	0,48 %
9			PINTURAS					11.190,76	19,39 %
9.1	180579	SBC	PREPARO DE PAREDES COM MASSA ACRILICA	m²	54,26	32,69	41,72	2.263,72	3,92 %
9.2	180065	SBC	PREPARO DE TETOS COM MASSA CORRIDA PVA SUVINIL	m²	98,54	37,40	47,73	4.703,31	8,15 %
9.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	103,61	21,36	27,26	2.824,40	4,89 %
9.4	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	29,9	24,96	31,85	952,31	1,65 %
9.5	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E	m²	11,34	30,89	39,42	447,02	0,77 %
10			ÁREA DE VIVÊNCIA					6.642,09	11,51 %
10.1	02.006.0010-0	EMOP	ALUGUEL DE CONTAINER TIPO ESCRITORIO, MEDINDO 2,20M LARGURA, 6,20M COMPRIMENTO E 2,50M ALTURA, COMPOSTO DE CHAPAS DE AÇO C/ NERVURAS TRAPEZOIDAIS, ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO NO FORRO, CHASSIS REFORCADO E PISO EM COMPENSADO NAVAL, INCLUINDO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, EXCLUSIVE	UNXMS	2	671,87	857,57	1.715,14	2,97 %

COMANDO DA 1ª REGIAO MILITAR
CNPJ: 09.646.443/0001-29

10.2	04.013.0015 -0	EMOP	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 0 2.006	UN	1	120,93	154,35	154,35	0,27 %
10.3	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	20	32,67	41,69	833,80	1,44 %
10.3	04.005.0300 -A	EMOP	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	UNXKM	50	37,72	48,14	2.407,00	4,17 %
10.4	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	20	60,01	76,59	1.531,80	2,65 %
11			PLACA DE OBRA					602,55	1,04 %
11.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	1	472,07	602,55	602,55	1,04 %
12			MARCENARIA					4.431,67	7,68 %
12.1	251463	SEDOP	Armário em MDF (c/ gavetas/prateleiras e portas)	m²	3,62	959,12	1.224,22	4.431,67	7,68 %
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					2.204,36	3,82 %
13.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	24,72	6,01	7,67	189,60	0,33 %
13.2	18.036.0001 -0	EMOP	VENTILADOR DE PAREDE,OSCILANTE,DIAMETRO 24",MOTOR DE 1 A 6HP ,ROTACAO 1150RPM,VAZAO 300M3/MINUTO,110/220V.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1	254,01	324,21	324,21	0,56 %
13.3	190055	SBC	BEBEDOURO REUBLI 2 BICOS 40I	UN	1	1.324,47	1.690,55	1.690,55	2,93 %

Total sem BDI 45.216,47
Total do BDI 12.492,85
Total Geral 57.709,32

THIAGO LEANDRO SENO - 2º TEN OTT

Adjunto da Seção de Patrimônio Imobiliário e Meio Ambiente – Integrante Técnico

CREA/RJ - 2007105113

WAGNER AVELINO DE SOUZA LIMA - ASP OF OTT

Adjunto da Seção de Patrimônio Imobiliário e Meio Ambiente – Integrante Técnico

CREA/RJ - 2017122472